

ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
В П. ШАМАРЫ, МИКРОРАЙОН К ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
БРАТЬЕВ ШАМАРИНЫХ И ПОСЕЛКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МК-006/03-02-2020/ППиМТ

Екатеринбург, 2020

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	10 листов
Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000

Содержание
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>I. ВВЕДЕНИЕ</u>	3
<u>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	20
<u>III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	24
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	24

I. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории применительно к территории площадью 25,0 га, расположенной в кадастровых кварталах 66:31:2101005 и 66:31:2601003 поселка Шамары Шалинского городского округа Свердловской области.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект планировки и межевания территории разработан на основании Постановления администрации Шалинского городского округа № 307 от 11 июня 2019 года.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа;
- Генеральный план Шалинского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа;
- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Способ образования: Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1

Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков	Координаты земельных участков			Примечание
			№	x	y	
ЗУ:01	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448858,27	1391148,38	
			2	448850,84	1391197,82	
			3	448821,18	1391193,37	
			4	448828,60	1391143,92	
			1	448858,27	1391148,38	
ЗУ:02	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448850,84	1391197,82	
			2	448843,42	1391247,27	
			3	448813,75	1391242,82	
			4	448821,18	1391193,37	
			1	448850,84	1391197,82	
ЗУ:03	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448828,60	1391143,92	
			2	448821,18	1391193,37	
			3	448791,51	1391188,92	
			4	448798,93	1391139,47	
			1	448828,60	1391143,92	
ЗУ:04	1500		1	448821,18	1391193,37	
			2	448813,75	1391242,82	

		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	3	448784,09	1391238,36	
			4	448791,51	1391188,92	
			1	448821,18	1391193,37	
ЗУ:05	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448791,51	1391188,92	
			2	448784,09	1391238,36	
			3	448754,42	1391233,91	
			4	448761,84	1391184,46	
			1	448791,51	1391188,92	
ЗУ:06	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448761,84	1391184,46	
			2	448754,42	1391233,91	
			3	448724,75	1391229,46	
			4	448732,17	1391180,01	
			1	448761,84	1391184,46	
ЗУ:07	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448732,17	1391180,01	
			2	448724,75	1391229,46	
			3	448695,08	1391225,00	
			4	448702,51	1391175,56	
			1	448732,17	1391180,01	
ЗУ:08	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448702,49	1391175,54	
			2	448672,85	1391171,09	
			3	448680,23	1391121,63	
			4	448709,92	1391126,09	
			1	448702,49	1391175,54	
ЗУ:09	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448702,51	1391175,56	
			2	448695,08	1391225,00	
			3	448665,42	1391220,55	
			4	448672,84	1391171,10	
			1	448702,51	1391175,56	
ЗУ:10	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448672,84	1391171,10	
			2	448665,42	1391220,55	
			3	448635,75	1391216,10	

			4	448643,17	1391166,65	
			1	448672,84	1391171,10	
ЗУ:11	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448643,17	1391166,65	
			2	448635,75	1391216,10	
			3	448606,08	1391211,64	
			4	448613,50	1391162,20	
			1	448643,17	1391166,65	
ЗУ:12	1080	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448580,40	1391117,24	
			2	448575,04	1391156,29	
			3	448545,37	1391151,84	
			4	448549,46	1391119,88	
			1	448580,40	1391117,24	
ЗУ:13	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448575,04	1391156,29	
			2	448567,62	1391205,74	
			3	448537,95	1391201,29	
			4	448545,37	1391151,84	
			1	448575,04	1391156,29	
ЗУ:14	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448552,11	1391101,90	
			2	448550,56	1391110,70	
			3	448549,46	1391119,88	
			4	448545,37	1391151,84	
			5	448515,70	1391147,39	
			6	448518,90	1391122,98	
			7	448522,43	1391097,89	
			1	448552,11	1391101,90	
ЗУ:15	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448545,37	1391151,84	
			2	448537,95	1391201,29	
			3	448508,28	1391196,83	
			4	448515,70	1391147,39	
			1	448545,37	1391151,84	
ЗУ:16	634		1	448518,90	1391122,98	

		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448515,70	1391147,39	
			3	448486,04	1391142,93	
			4	448487,97	1391125,65	
			1	448518,90	1391122,98	
ЗУ:17	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448515,70	1391147,39	
			2	448508,28	1391196,83	
			3	448478,61	1391192,38	
			4	448486,04	1391142,93	
			1	448515,70	1391147,39	
ЗУ:18	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448486,04	1391142,93	
			2	448478,61	1391192,38	
			3	448448,95	1391187,93	
			4	448456,37	1391138,48	
			1	448486,04	1391142,93	
ЗУ:19	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448456,37	1391138,48	
			2	448448,95	1391187,93	
			3	448419,28	1391183,47	
			4	448426,70	1391134,03	
			1	448456,37	1391138,48	
ЗУ:20	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448427,12	1391131,20	
			2	448419,28	1391183,47	
			3	448388,93	1391178,95	
			4	448396,08	1391133,96	
			1	448427,12	1391131,20	
ЗУ:21	1312	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448396,08	1391133,96	
			2	448388,93	1391178,95	
			3	448359,95	1391174,57	
			4	448366,17	1391131,10	
			5	448391,25	1391134,50	
			1	448396,08	1391133,96	
ЗУ:22	1346		1	448320,70	1391125,05	

		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448351,22	1391129,09	
			3	448345,05	1391172,38	
			4	448314,28	1391167,85	
			1	448320,70	1391125,05	
ЗУ:23	1290	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448320,70	1391125,05	
			2	448291,05	1391121,05	
			3	448284,61	1391163,40	
			4	448314,28	1391167,85	
			1	448320,70	1391125,05	
ЗУ:24	1357	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448291,05	1391121,05	
			2	448261,99	1391111,95	
			3	448254,94	1391158,95	
			4	448284,61	1391163,40	
			1	448291,05	1391121,05	
ЗУ:25	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448254,94	1391158,95	
			2	448224,00	1391154,26	
			3	448231,18	1391106,41	
			4	448261,99	1391111,95	
			1	448254,94	1391158,95	
ЗУ:26	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448231,42	1391104,81	
			2	448224,00	1391154,26	
			3	448194,33	1391149,81	
			4	448201,75	1391100,36	
			1	448231,42	1391104,81	
ЗУ:27	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448201,75	1391100,36	
			2	448194,33	1391149,81	
			3	448164,67	1391145,35	
			4	448172,09	1391095,91	
			1	448201,75	1391100,36	
ЗУ:28	1500		1	448172,09	1391095,91	
			2	448164,67	1391145,35	

		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	3	448135,00	1391140,90	
			4	448142,42	1391091,45	
			1	448172,09	1391095,91	
ЗУ:29	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448142,42	1391091,45	
			2	448135,00	1391140,90	
			3	448105,33	1391136,45	
			4	448112,75	1391087,00	
			1	448142,42	1391091,45	
ЗУ:30	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448112,75	1391087,00	
			2	448105,33	1391136,45	
			3	448099,89	1391135,67	
			4	448070,93	1391069,97	
			5	448114,33	1391076,46	
			1	448112,75	1391087,00	
ЗУ:32	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448779,63	1391268,04	
			2	448772,21	1391317,48	
			3	448742,54	1391313,03	
			4	448749,96	1391263,59	
			1	448779,63	1391268,04	
ЗУ:33	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448749,96	1391263,59	
			2	448742,54	1391313,03	
			3	448712,88	1391308,58	
			4	448720,30	1391259,13	
			1	448749,96	1391263,59	
ЗУ:34	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448720,30	1391259,13	
			2	448712,88	1391308,58	
			3	448683,21	1391304,13	
			4	448690,63	1391254,68	
			1	448720,30	1391259,13	
ЗУ:35	1500		1	448690,63	1391254,68	
			2	448683,21	1391304,13	

		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	3	448653,54	1391299,67	
			4	448660,96	1391250,23	
			1	448690,63	1391254,68	
ЗУ:36	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448660,96	1391250,23	
			2	448653,54	1391299,67	
			3	448623,87	1391295,22	
			4	448631,29	1391245,77	
			1	448660,96	1391250,23	
ЗУ:37	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448631,29	1391245,77	
			2	448623,87	1391295,22	
			3	448594,20	1391290,77	
			4	448601,63	1391241,32	
			1	448631,29	1391245,77	
ЗУ:38	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448772,21	1391317,48	
			2	448771,88	1391333,95	
			3	448736,16	1391352,83	
			4	448712,88	1391308,58	
			1	448772,21	1391317,48	
ЗУ:39	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448712,88	1391308,58	
			2	448736,16	1391352,83	
			3	448709,61	1391366,80	
			4	448686,33	1391322,55	
			1	448712,88	1391308,58	
ЗУ:40	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448686,33	1391322,55	
			2	448709,61	1391366,80	
			3	448683,06	1391380,77	
			4	448659,78	1391336,52	
			1	448686,33	1391322,55	
ЗУ:41	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448659,78	1391336,52	
			2	448683,06	1391380,77	
			3	448656,51	1391394,73	

			4	448633,23	1391350,49	
			1	448659,78	1391336,52	
ЗУ:42	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448533,15	1391244,36	
			2	448525,64	1391229,91	
			3	448487,65	1391224,21	
			4	448475,31	1391241,19	
			5	448488,80	1391267,43	
			1	448533,15	1391244,36	
ЗУ:43	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448488,80	1391267,43	
			2	448533,15	1391244,36	
			3	448547,00	1391270,97	
			4	448502,64	1391294,04	
			1	448488,80	1391267,43	
ЗУ:44	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448502,64	1391294,04	
			2	448547,00	1391270,97	
			3	448560,84	1391297,59	
			4	448516,48	1391320,66	
			1	448502,64	1391294,04	
ЗУ:45	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448574,76	1391324,16	
			2	448597,90	1391368,48	
			3	448571,31	1391382,37	
			4	448548,17	1391338,05	
			1	448574,76	1391324,16	
ЗУ:46	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448597,90	1391368,48	
			2	448621,05	1391412,80	
			3	448594,45	1391426,69	
			4	448571,31	1391382,37	
			1	448597,90	1391368,48	
ЗУ:47	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448548,17	1391338,05	
			2	448571,31	1391382,37	
			3	448544,72	1391396,25	

			4	448521,57	1391351,93	
			1	448548,17	1391338,05	
ЗУ:48	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448571,31	1391382,37	
			2	448594,45	1391426,69	
			3	448567,86	1391440,57	
			4	448544,72	1391396,25	
			1	448571,31	1391382,37	
ЗУ:49	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448521,57	1391351,93	
			2	448544,72	1391396,25	
			3	448518,12	1391410,14	
			4	448494,98	1391365,82	
			1	448521,57	1391351,93	
ЗУ:50	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448544,72	1391396,25	
			2	448567,86	1391440,57	
			3	448541,27	1391454,46	
			4	448518,12	1391410,14	
			1	448544,72	1391396,25	
ЗУ:51	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448494,98	1391365,82	
			2	448518,12	1391410,14	
			3	448491,53	1391424,02	
			4	448468,39	1391379,70	
			1	448494,98	1391365,82	
ЗУ:52	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448518,12	1391410,14	
			2	448541,27	1391454,46	
			3	448514,67	1391468,34	
			4	448491,53	1391424,02	
			1	448518,12	1391410,14	
ЗУ:53	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448468,39	1391379,70	
			2	448491,53	1391424,02	
			3	448464,94	1391437,91	
			4	448441,80	1391393,59	

			1	448468,39	1391379,70	
ЗУ:54	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448491,53	1391424,02	
			2	448514,67	1391468,34	
			3	448488,08	1391482,23	
			4	448464,94	1391437,91	
			1	448491,53	1391424,02	
ЗУ:55	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448441,80	1391393,59	
			2	448464,94	1391437,91	
			3	448438,34	1391451,79	
			4	448415,20	1391407,47	
			1	448441,80	1391393,59	
ЗУ:56	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448464,94	1391437,91	
			2	448488,08	1391482,23	
			3	448461,49	1391496,11	
			4	448438,34	1391451,79	
			1	448464,94	1391437,91	
ЗУ:57	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448415,20	1391407,47	
			2	448438,34	1391451,79	
			3	448411,75	1391465,68	
			4	448388,61	1391421,36	
			1	448415,20	1391407,47	
ЗУ:58	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448388,61	1391421,36	
			2	448411,75	1391465,68	
			3	448385,16	1391479,56	
			4	448362,02	1391435,24	
			1	448388,61	1391421,36	
ЗУ:59	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448362,02	1391435,24	
			2	448385,16	1391479,56	
			3	448358,56	1391493,45	
			4	448335,42	1391449,13	
			1	448362,02	1391435,24	

ЗУ:60	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448335,42	1391449,13	
			2	448305,04	1391464,99	
			3	448321,31	1391496,11	
			4	448353,46	1391496,11	
			5	448358,56	1391493,45	
			1	448335,42	1391449,13	
ЗУ:61	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448438,34	1391451,79	
			2	448461,49	1391496,11	
			3	448419,41	1391496,11	
			4	448405,28	1391469,06	
			1	448438,34	1391451,79	
ЗУ:63	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448443,37	1391245,66	
			2	448466,71	1391289,88	
			3	448440,18	1391303,88	
			4	448416,84	1391259,66	
			1	448443,37	1391245,66	
ЗУ:64	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448466,71	1391289,88	
			2	448490,05	1391334,09	
			3	448463,52	1391348,10	
			4	448440,18	1391303,88	
			1	448466,71	1391289,88	
ЗУ:65	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448416,84	1391259,66	
			2	448440,18	1391303,88	
			3	448413,65	1391317,88	
			4	448390,31	1391273,66	
			1	448416,84	1391259,66	
ЗУ:66	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448440,18	1391303,88	
			2	448463,52	1391348,10	
			3	448436,99	1391362,10	
			4	448413,65	1391317,88	
			1	448440,18	1391303,88	

ЗУ:67	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448390,31	1391273,66	
			2	448413,65	1391317,88	
			3	448387,12	1391331,89	
			4	448363,78	1391287,67	
			1	448390,31	1391273,66	
ЗУ:68	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448413,65	1391317,88	
			2	448436,99	1391362,10	
			3	448410,46	1391376,11	
			4	448387,12	1391331,89	
			1	448413,65	1391317,88	
ЗУ:69	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448363,78	1391287,67	
			2	448387,12	1391331,89	
			3	448360,59	1391345,89	
			4	448337,25	1391301,67	
			1	448363,78	1391287,67	
ЗУ:70	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448387,12	1391331,89	
			2	448410,46	1391376,11	
			3	448383,93	1391390,11	
			4	448360,59	1391345,89	
			1	448387,12	1391331,89	
ЗУ:71	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448337,25	1391301,67	
			2	448360,59	1391345,89	
			3	448334,06	1391359,89	
			4	448310,72	1391315,68	
			1	448337,25	1391301,67	
ЗУ:72	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448360,59	1391345,89	
			2	448383,93	1391390,11	
			3	448357,40	1391404,11	
			4	448334,06	1391359,89	
			1	448360,59	1391345,89	
ЗУ:73	1500		1	448310,72	1391315,68	

		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448334,06	1391359,89	
			3	448307,53	1391373,90	
			4	448284,19	1391329,68	
			1	448310,72	1391315,68	
ЗУ:74	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448334,06	1391359,89	
			2	448357,40	1391404,11	
			3	448330,87	1391418,12	
			4	448307,53	1391373,90	
			1	448334,06	1391359,89	
ЗУ:75	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448284,19	1391329,68	
			2	448307,53	1391373,90	
			3	448280,99	1391387,90	
			4	448257,65	1391343,68	
			1	448284,19	1391329,68	
ЗУ:76	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448307,53	1391373,90	
			2	448330,87	1391418,12	
			3	448304,33	1391432,12	
			4	448280,99	1391387,90	
			1	448307,53	1391373,90	
ЗУ:77	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448257,65	1391343,68	
			2	448280,99	1391387,90	
			3	448254,46	1391401,91	
			4	448231,12	1391357,69	
			1	448257,65	1391343,68	
ЗУ:78	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448280,99	1391387,90	
			2	448304,33	1391432,12	
			3	448277,80	1391446,12	
			4	448254,46	1391401,91	
			1	448280,99	1391387,90	
ЗУ:79	1500		1	448231,12	1391357,69	
			2	448254,46	1391401,91	

		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	3	448227,93	1391415,91	
			4	448204,59	1391371,69	
			1	448231,12	1391357,69	
ЗУ:80	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448254,46	1391401,91	
			2	448277,80	1391446,12	
			3	448251,27	1391460,13	
			4	448227,93	1391415,91	
			1	448254,46	1391401,91	
ЗУ:82	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448353,28	1391204,04	
			2	448345,86	1391253,49	
			3	448316,19	1391249,04	
			4	448323,61	1391199,59	
			1	448353,28	1391204,04	
ЗУ:83	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448323,61	1391199,59	
			2	448316,19	1391249,04	
			3	448286,52	1391244,58	
			4	448293,94	1391195,14	
			1	448323,61	1391199,59	
ЗУ:84	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448293,94	1391195,14	
			2	448286,52	1391244,58	
			3	448256,85	1391240,13	
			4	448264,28	1391190,68	
			1	448293,94	1391195,14	
ЗУ:85	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448264,28	1391190,68	
			2	448256,85	1391240,13	
			3	448227,19	1391235,68	
			4	448234,61	1391186,23	
			1	448264,28	1391190,68	
ЗУ:86	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448234,61	1391186,23	
			2	448227,19	1391235,68	
			3	448197,52	1391231,22	

			4	448204,94	1391181,78	
			1	448234,61	1391186,23	
ЗУ:87	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	1	448204,94	1391181,78	
			2	448197,52	1391231,22	
			3	448167,85	1391226,77	
			4	448175,27	1391177,32	
			1	448204,94	1391181,78	
			1	448175,27	1391177,32	
ЗУ:88	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448167,85	1391226,77	
			3	448138,18	1391222,32	
			4	448145,60	1391172,87	
			1	448175,27	1391177,32	
			1	448345,86	1391253,49	
ЗУ:90	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448344,30	1391263,85	
			3	448302,08	1391286,14	
			4	448279,60	1391243,54	
			1	448345,86	1391253,49	
			1	448276,12	1391243,02	
ЗУ:91	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448279,60	1391243,54	
			3	448302,08	1391286,14	
			4	448275,55	1391300,14	
			5	448252,21	1391255,92	
			1	448276,12	1391243,02	
			1	448252,21	1391255,92	
ЗУ:92	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448275,55	1391300,14	
			3	448249,02	1391314,15	
			4	448225,68	1391269,93	
			1	448252,21	1391255,92	
			1	448225,68	1391269,93	
ЗУ:93	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	2	448249,02	1391314,15	
			3	448222,49	1391328,15	

ЗУ:94	1500	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	4	448199,15	1391283,93	
			1	448225,68	1391269,93	
			1	448199,15	1391283,93	
			2	448222,49	1391328,15	
			3	448195,96	1391342,15	
			4	448172,62	1391297,94	
			1	448199,15	1391283,93	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Способ образования: Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 2

Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков	Координаты земельных участков			Примечание
			№	х	у	
ЗУ:31	2000	Обслуживание жилой застройки (Код 2.7)	1	448824,13	1391274,72	Участки для установки пожарных резервуаров и ТП
			2	448821,81	1391290,19	
			3	448810,62	1391303,02	
			4	448780,92	1391329,17	
			5	448771,88	1391333,95	
			6	448772,21	1391317,48	

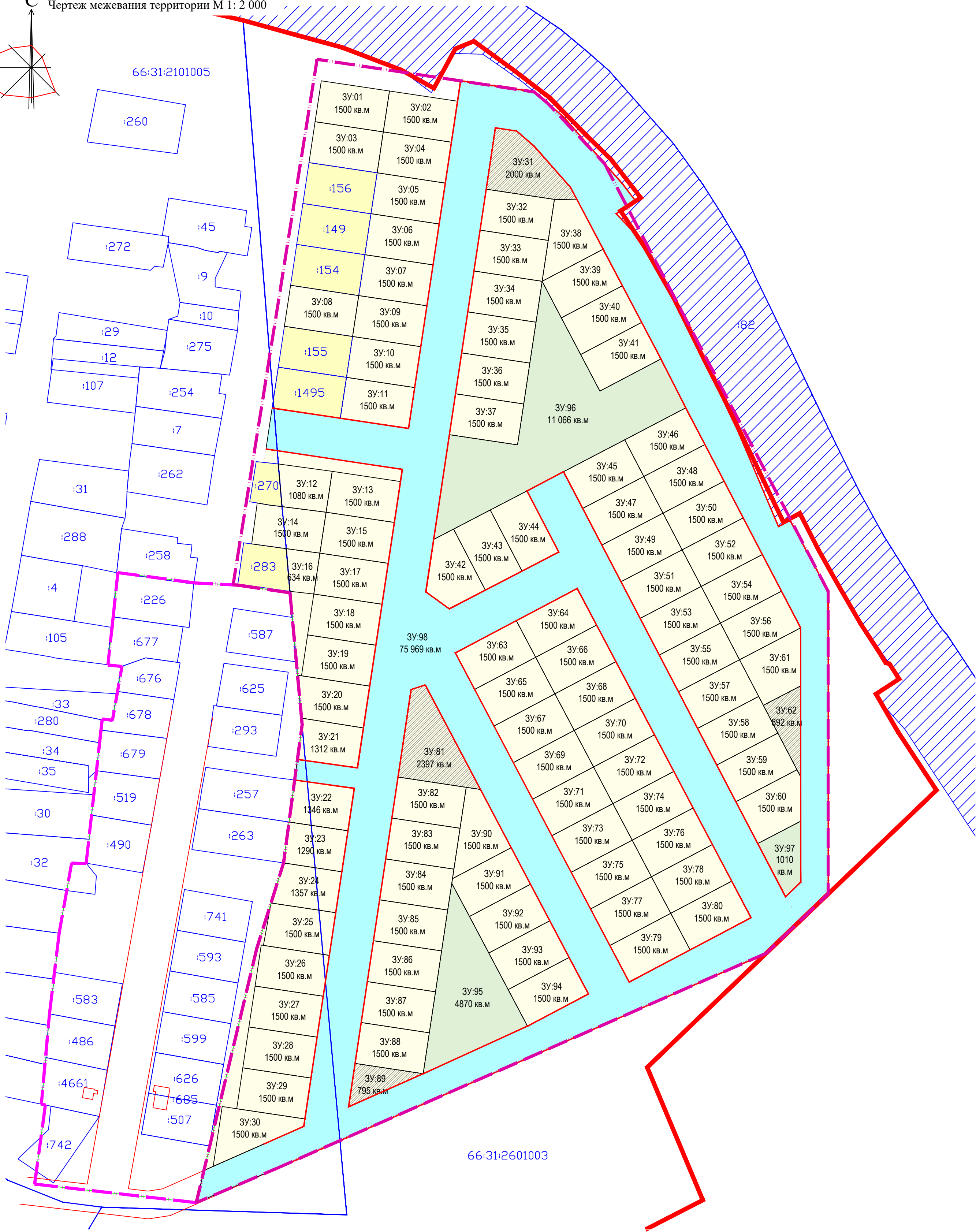
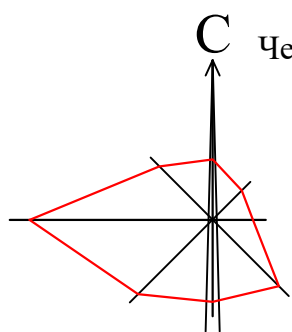
			7	448779,63	1391268,04	
			1	448824,13	1391274,72	
ЗУ:62	892	Обслуживание жилой застройки (Код 2.7)	1	448419,41	1391496,11	Участки для установки пожарных резервуаров
			2	448405,28	1391469,06	
			3	448353,46	1391496,11	
			1	448419,41	1391496,11	
ЗУ:81	2397	Обслуживание жилой застройки (Код 2.7)	1	448353,28	1391204,04	Для размещения магазина
			2	448416,78	1391213,58	
			3	448420,07	1391223,86	
			4	448344,30	1391263,85	
			1	448353,28	1391204,04	
ЗУ:89	795	Обслуживание жилой застройки (Код 2.7)	1	448145,60	1391172,87	Участки для установки пожарных резервуаров
			2	448114,16	1391168,15	
			3	448138,18	1391222,32	
			1	448145,60	1391172,87	
ЗУ:95	4870	Отдых (рекреация) (Код 5.0)	1	448172,62	1391297,94	Для размещения площадок благоустройства, мест для занятия спортом, обустройства мест отдыха.
			2	448199,15	1391283,93	
			3	448225,68	1391269,93	
			4	448252,21	1391255,92	
			5	448276,12	1391243,02	
			6	448256,85	1391240,13	
			7	448227,19	1391235,68	
			8	448197,52	1391231,22	
			9	448167,85	1391226,77	
			10	448138,18	1391222,32	
			1	448172,62	1391297,94	
ЗУ:96	11066	Отдых (рекреация) (Код 5.0)	1	448525,64	1391229,91	Для размещения площадок благоустройства, мест для занятия спортом, обустройства мест отдыха
			2	448533,15	1391244,36	
			3	448547,00	1391270,97	
			4	448560,84	1391297,59	
			5	448574,76	1391324,16	

			6	448597,90	1391368,48	
			7	448621,05	1391412,80	
			8	448656,51	1391394,73	
			9	448633,23	1391350,49	
			10	448659,78	1391336,52	
			11	448686,33	1391322,55	
			12	448712,87	1391308,58	
			13	448683,21	1391304,12	
			14	448653,54	1391299,67	
			15	448623,87	1391295,22	
			16	448594,20	1391290,77	
			17	448601,63	1391241,32	
			1	448525,64	1391229,91	
ЗУ:97	1010	Отдых (рекреация) (Код 5.0)	1	448305,04	1391464,99	Для размещения площадок благоустройства, мест для занятия спортом, обустройства мест отдыха
			2	448321,31	1391496,11	
			3	448277,03	1391496,19	
			4	448266,45	1391485,14	
			1	448305,04	1391464,99	
ЗУ:98	75 969	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	См. таблицу 2.1			

Координаты образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:98

Таблица 2.1

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	1391112,73	448620,92	23	1391389,26	448727,35	43	1391290,19	448821,81
2	1391108,28	448591,25	24	1391377,21	448746,13	44	1391274,72	448824,13
3	1391207,19	448576,41	25	1391362,27	448761,87	45	1391224,21	448487,65
4	1391174,57	448359,95	26	1391365,49	448763,95	46	1391241,19	448475,31
5	1391131,10	448366,09	27	1391376,24	448771,27	47	1391320,66	448516,48
6	1391129,08	448351,19	28	1391367,37	448782,93	48	1391297,59	448560,84
7	1391172,38	448345,05	29	1391324,23	448831,93	34	1391324,16	448574,76
8	1391135,67	448099,89	30	1391312,56	448842,11			
9	1391106,55	448087,09	31	1391302,89	448850,24	49	1391245,66	448443,37
10	1391063,29	448068,08	32	1391249,49	448858,26	50	1391334,09	448490,05
11	1391057,70	448044,58	33	1391211,64	448606,08	51	1391460,13	448251,27
12	1391114,63	448068,80	1	1391112,73	448620,92	52	1391371,69	448204,59
13	1391471,38	448225,58				49	1391245,66	448443,37
14	1391516,11	448268,42	34	1391324,16	448574,76			
15	1391516,11	448488,00	35	1391485,14	448266,45	53	1391223,86	448420,07
16	1391488,48	448539,35	36	1391496,19	448277,03	54	1391342,15	448195,96
17	1391479,98	448535,00	37	1391496,11	448461,49	55	1391297,94	448172,62
18	1391451,05	448603,36	38	1391412,80	448621,05	56	1391222,32	448138,18
19	1391438,05	448630,61	39	1391394,73	448656,51	57	1391168,15	448114,16
20	1391422,86	448662,15	40	1391352,83	448736,16	58	1391213,58	448416,78
21	1391409,61	448689,39	41	1391329,17	448780,92	53	1391223,86	448420,07
22	1391402,70	448704,67	42	1391303,02	448810,62			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п.Шамары Шалинского городского округа
- Граница проекта планировки
- Граница ППТ, выполненного ООО«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР - ЛИДЕР «С» в 2015 г.
- Границы образуемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Красная линия (по границе образуемых участков)
- Условный номер образуемого ЗУ
Площадь образуемого ЗУ

- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- Границы кадастровых кварталов
- Полоса отвода железной дороги

- Границы образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- Границы сохраняемых существующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- Границы образуемых земельных участков для обслуживания жилой застройки
- Границы образуемых земельных участков для отдыха (рекреация)
- Улично-дорожная сеть

						МК-006/03-02-2020/ППиМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства малоэтажной жилой застройки в п. Шамары, микрорайон в границах улицы Братьев Шамариных и поселка		
Изм	Кол.уч	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							ПМТ	1
						Чертеж межевания территории М 1:2 000	ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В	
Разработал Прокофьева						03.20		